



Správa

z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- eur. Kontrolná akcia bola vykonaná na základe zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18f ods. 1 písm. i)

Cieľ kontroly

- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.
- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce. Hlavný kontrolór sa pri výkone kontroly zamerával na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a „Zásad hospodárenia s majetkom obce“, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom.

Priebeh kontroly

Prípustné formy zmluvného prevodu vlastníctva obcí sú stanovené **kogentne** – žiadne iné formy neexistujú, sú neprípustné, resp. sú protizákonné.

§9a ods. 1 z. 138/1991 stanovuje **TRI HLAVNÉ FORMY** prevodu majetku obcí, a to prostredníctvom:

- **Obchodnej verejnej súťaže** – pri ktorej obec postupuje podľa kogentných ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka
- **Dobrovoľnej dražby** – v prípade ktorej sa vlastníctvo neprevádza na základe zmluvy, ale príklepom licitátora postupom podľa z. 571/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.
- **Priameho predaja** – za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Základným pravidlom pri prevodoch majetku obce je zásadne (okrem zákonných výnimiek) dosiahnutie najmenej **trhovej ceny**.

Trhová cena sa v jednotlivých formách prevodu dosahuje **rozličnými právnymi technikami**:

- Pri OVS sa trhová cena zisťuje súťažou o najlepší návrh na uzavretie zmluvy – tu znalecký posudok nie je potrebný;
- Pri dobrovoľnej dražbe prostredníctvom licitácie o najvyššiu cenovú ponuku – tu znalecký posudok nie je potrebný;
- Pri priamom predaji prostredníctvom odhadu znalca – tu je vždy potrebný znalecký posudok bez ohľadu na hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti.

Pri kontrole prevodov bolo zistené, že obec v roku 2025 nevykonala prevod majetku v hodnote nad 20 000 € a prevody do tejto hodnoty boli vykonané v zmysle zákona 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iňa.

Záver

Kontrolou neboli zistené nedostatky v povinnej osobe a z uvedeného dôvodu bola vypracovaná správa o výsledku kontroly. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu, na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Právna úprava zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18f ods. 1 písm. i)

Iňa: 2.02.2026

Meno a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Milan Obický
Hlavný kontrolór obce