

Obecné zastupitelstvo v Ini



Z á p i s n i c a **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ini, konaného dňa 26.01.2026**

Bod 1 Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Na úvod p. starosta Mgr. Adrián Juhás, MBA privítal poslankyne, poslancov, hlavného kontrolóra, zamestnancov a hostí. Otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva v Ini. Požiadal o vypnutie zvonenia na mobilných telefónoch. Ospravedlnil pána poslanca Richarda Valla, ktorý je dlhodobo PN.

Pán starosta uviedol, že program všetci dostali, bol súčasťou pozvánky.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini schvaľuje program zasadnutia

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie OZ č. I.

Bod 2 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Pán starosta do návrhovej komisie navrhol členov v zložení: Filip Žák a Marek Hentek

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, schvaľuje členov návrhovej komisie

Pán starosta za zapisovateľku určil pani Ivanu Bahík a za overovateľov zápisnice určil: Simona Szabóová a Marianna Grmanová

Obecné zastupiteľstvo v Ini, berie na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie OZ č. II.

Bod 3 Prejednanie porušovania domového poriadku v bytovom dome Iňa č. 123

Obecné zastupiteľstvo bolo už pred konaním zastupiteľstva oboznámené so vzniknutou situáciou. Pán starosta na začiatok uviedol, že na zastupiteľstvo bola písomnej pozvaná aj nájomníčka, ktorá porušuje domový poriadok pani Karin Szabóová, aby mala možnosť obhájiť sa a argumentovať porušovanie domového poriadku a tak isto susedia, ktorí podali sťažnosť na neupratovanie (sťažnosť na neupratovanie budeme prejednávať v bode 4)

Poslali sme im pozvánku 1. triedou doporučenú, pani Szabóová do dnešného dňa zásielku neprebrala. Susedia z poschodia, ktorí sa sťažovali zásielku prebrali. Pozvánka na zastupiteľstvo bola vyvesená na úradnej tabuli pred obecným úradom a web stránke obce pred konaním zastupiteľstva.

Prvé porušenie domového poriadku (chov mačky v byte a neupratovanie spoločných priestorov) bolo zaslané 3. decembra 2025, popísali sme problém, aký článok domového poriadku presne porušuje a nájomníčka dostala 7 dní na nápravu vzniknutej situácie a odpoveď. V lehote nám odpovedala, chov mačky nám písomne potvrdila vraj je mačka držaná v čistote a nijak neprekáža, pričom sa nám susedia sťažovali, že mňauká v skorých ranných, neskorých nočných hodinách a najmä mňauká a škrabe na dvere keď nie sú doma. Na odpoveď zrejme použila umelú inteligenciu, pretože jej odpovede neboli k meritu veci a nedávali zmysel, v liste tvrdila, že mačku jej odporučil odborník, ale do dnešného dňa nám žiadne potvrdenie nepredložila, ani nepožiadala o výnimku, svoj čin obhajovala zákonom o diskriminácii, ktorí sa ale na jej prípad nevzťahuje. Posielali sme aj druhé porušenie 17. decembra 2025 a znova dostala 7 dní na odpoveď a nápravu vzniknutej situácie, znova odpovedala, tvrdila znova to isté, jej odpoveď bola vyhýbavá. Táto situácia je už neúnosná nakoľko tento problém s mačkou riešime od minulého roka. Podľa našich informácií má mačku v byte od marca 2025, napriek dostatočnému času a viacerím ústnym aj písomným upozorneniam nemala záujem a snahu situáciu riešiť. Starosta skonštatoval, že je mu ľúto, že sa nedostavili na dnešné zastupiteľstvo, mohli sme túto situáciu odkomunikovať a vyriešiť situáciu bez nutnosti ďalších opatrení.

Obecné zastupiteľstvo v Ini berie na vedomie prejednanie porušovania domového poriadku v bytovom dome Iňa č. 123

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie OZ č.III.

Bod 4 Prejednanie sťažnosti nájomníkov bytového domu Iňa č. 123

Pán starosta na začiatok uviedol, že na zastupiteľstvo bola písomne pozvaná aj nájomníčka, ktorá porušuje domový poriadok pani Karin Szabóová a tak isto susedia, ktorí sa sťažovali na neupratovanie. V poslednom upozornení v decembri 2025 sme pani Karin Szabóovú písomne upovedomili, že v januári 2026 plánujeme schôdzu nájomníkov, ohľadne porušovania domového poriadku, na ktorej sa môže konfrontovať priamo s dotknutými susedmi a obhájiť a argumentovať porušovania domového poriadku. Z dotknutých susedov je prítomná pani Mária Nagyová, pani Alžbeta Budaiová sa ospravedlnila, nakoľko má dlhodobé zdravotné problémy a pán Miloš Polák sa taktiež ospravedlnil zo zdravotných dôvodov, boli však ochotní telefonicky sa zúčastniť zasadnutia a potvrdiť svoju sťažnosť. Dňa 27.11.2025 bola na obecný úrad podaná sťažnosť na neupratovanie konkrétne, že pani Karin Szabóová, nájomníčka bytu č. 6 nezametala a neumývala podlahu podľa stanoveného harmonogramu, tento stav pretrvával dlhodobo, presnejšie od leta kedy dostali prvú výpoveď z nájmu. Pani Budaiová sa zo spomínaných nájomníkov zdržuje v domácnosti najviac a tvrdila, že počas ich služby obchádzala špinu na zemi. Pán Miloš Polák, ktorý má službu po nej vždy upratoval 2 týždňovú špinu. Nájomníci, ktorí sa sťažovali nám ale potvrdili, že po našich dvoch písomných upozorneniach si začala znova plniť svoje povinnosti týkajúce sa upratovania a upratovala podľa harmonogramu v decembri aj minulý týždeň. Pani Szabóovú sme písomne upozornili na to, že neupratuje spoločné priestory. Jej odpoveď bola vždy, že si riadne plní svoje povinnosti. Dokonca tvrdila, že starosta ako predstaviteľ obce je voči nej zaujatý a vedenie obce má rodinné prepojenie na obyvateľov v bytovom dome. Odhladnuc od rodinných prepojení (pani

Nagyová), sťažovali sa aj obyvatelia bytového domu, ktorí nemajú žiadne rodinné väzby na vedenie obce.

Obecné zastupiteľstvo v Ini berie na vedomie prejednanie sťažnosti nájomníkov bytového domu Iňa č. 123

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie OZ č. IV.

Po neúspešnej písomnej komunikácii a snahe vyriešiť situáciu bez nutnosti ďalších opatrení sme kontaktovali advokátsku kanceláriu a odovzdali celú agendu a dokumentáciu. Advokátska kancelária bude za nás písomne komunikovať a zastupovať nás v tejto veci. Po prednesených informáciách je jasné, že tento problém sa zrejme nevyrieši inak ako podaním písomnej výpovede z nájomnej zmluvy, nakoľko vedome a opakovane porušuje domový poriadok, nájomnú zmluvu, neustále tvrdí to isté, situácia sa nijako nevyvíja a je zjavné, že nie je ochotná situáciu vyriešiť (dať mačku preč z bytu). Obec už viac nemôže tolerovať nerešpektovanie usmernení a obmedzení vyplývajúcich z Domového poriadku a Nájomnej zmluvy. V bytovom dome je 11 ďalších nájomníkov, ktorí sú ochotní dodržiavať stanovené pravidlá, len 1 nájomník to neustále porušuje. Pri prvom podpise zmluvy a preberacieho protokolu svojím podpisom každý nájomník potvrdzuje, že sa oboznámil s Domovým poriadkom. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné dodržiavať Domový poriadok. Nájomca

zároveň prehlasuje, že ku dňu vzniku nájmu bol s Domovým poriadkom riadne oboznámený. Nájomca berie na vedomie, že porušovanie povinností v Domovom poriadku sa bude považovať za hrubé porušovanie povinností nájomcu, ktoré zakladá výpovedný dôvod podľa

§711 odsek 1 písm. d) Občianskeho zákonníka. Pri konzultácii s advokátom bolo zistené aj iné porušenie nájomnej zmluvy, ktoré je ďalším dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy. Starosta navrhol splnomocniť advokátsku kanceláriu JUDr. Jána Ondrášika, ktorá je oboznámená s agendou vo veci vypovedania Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej s nájomníčkou Karin Szabóovou zo dňa 20.12.2023.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, schvaľuje ukončenie nájmu výpoveďou nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2023 s nájomníčkou bytu č. 6 Karin Szabóovou, poveruje starostu obce na podanie písomnej výpovede nájomnej zmluvy, poveruje starostu obce na uzatvorenie plnej moci s advokátskou kanceláriou JUDr. Jána Ondrášika, Ul. F. Hečku 34/A Levice vo veciach týkajúcich sa výpovede nájomnej zmluvy

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie OZ č. V.

Bod 5 Diskusia

Pani Mária Nagyová predniesla, že sa na ňu sťažujú, že má pred bytom umiestnený bicykel na cvičenie. Odôvodnila to tým, že v spoločných priestoroch nie je miesto, nakoľko obidve miestnosti

sú zapratané. Starosta navrhol, aby sme spravili stretnutie všetkých nájomníkov bytového domu Iňa č. 123, kde spoločne navrhujeme ako vyriešiť situáciu s týmito zapratanými miestnosťami.

Obecné zastupiteľstvo v Ini berie na vedomie diskusné príspevky tak ako boli prednesené

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie OZ č. VI.

Bod 6 Záver

Predsedaajúci Mgr. Adrián Juhás, MBA, starosta obce na záver poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Starosta obce: Mgr. Adrián Juhás, MBA

Overovatelia zápisnice: Simona Szabóová

Marianna Grmanová

Zapisovateľka: Ivana Bahík