

Obecné zastupitelstvo v Ini



Z á p í s n í c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ini, konaného dňa 10.09.2025

Bod 1 Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Na úvod pán starosta Mgr. Adrián Juhás, MBA privítal, poslankyne, poslancov, hlavného kontrolóra, zamestnancov a hostí. Otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva v Ini. Požiadal o vypnutie zvonenia na mobilných telefónoch.

Pán starosta uviedol, že program všetci dostali, bol súčasťou pozvánky.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** program zasadnutia.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. I.**

Bod 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Do návrhovej komisie navrhol pán starosta členov v zložení: Filip Žák, Marek Hentek

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** členov návrhovej komisie

Pán starosta za zapisovateľku určil pani Ivanu Bahík a za overovateľov zápisnice určil: Marianna Grmanová a Richard Vallo

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **berie na vedomie** určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. II.**

Bod 3 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Pán Ing. Obický, hlavný kontrolór obce prečítal uznesenia zo zastupiteľstva zo dňa 11.06.2025. Skonštatoval, že všetky úlohy sú splnené, alebo sú v štádiu riešenia. Uznesenie tvorí prílohu zápisnice.

Spýtal sa, či sú k uzneseniu nejaké doplňujúce návrhy alebo otázky, neboli podané žiadne.

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č.III.**

Bod 4 Informácie o plnení rozpočtu za 2Q 2025, rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Pani účtovníčka Ivana Bahík predniesla informácie o plnení rozpočtu za rok 2Q 2025.

Informácie tvoria prílohu zápisnice. Zároveň predniesla návrh na rozpočtové opatrenie č.

1/2025 nakoľko, niektoré položky v rozpočte neboli uvažované a rozpočtované, niektoré boli prečerpané. Návrh na rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **berie na vedomie** informácie o plnení rozpočtu za 2Q 2025.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. IV.**

Bod 5 Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Iňa č. 123

Dňa 17.07.2025 bola pani Karin Peczenovej – Szabóovej doručená výpoveď nájomnej zmluvy, nakoľko podľa nášho zistenia mala dlhodobu v byte mačku. Opakovane sme ju ústne upozornili, že porušuje Domový poriadok nájomníkov obecných nájomných bytov v obci Iňa, čl. 8 Domáce zvieratá, kde sa uvádza : „1. Chovať alebo mať v držbe domáce zvieratá (mačky, psy, iné zvieratá) nie je možné“ a upozornili, aby mačku zobrala preč z bytu. Nakoľko výzvy nerešpektovala a nevykonala nápravu, vypovedali sme jej nájomný vzťah. Dňa 31.10.2025 uplynie trojmesačná výpovedná lehota a od 1.11.2025 bude voľný 2 izbový nájomný byt. 24.7.2025 sme zverejnili informáciu o uvoľnení nájomného bytu v uvedenom termíne. Termín predkladania žiadostí bol do 3.9.2025. K uvedenému dátumu nám preložilo žiadosť o nájomný byt šesť uchádzačov:

1. Dávid Kállai a Alexandra Brandisová dňa 14.05.2025

2. Gabriela Batíková a Štefan Batík dňa 21.07.2025

3. Ľuboš Kozák dňa 13.08.2025

4.Samuel Drapák dňa 13.08.2025

5. Nikolas Uhrin a Alina Uhrin dňa 15.08.2025

6. Samuel Kúti a Kristína Lakatošová dňa 22.08.2025

Oslovili sme aj uchádzačov z databázy žiadostí o nájomný byt z minulosti, ale nikto iný

neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo podrobne posúdilo žiadosť každého uchádzača a zvážilo, či bude budúci nájomník schopný platiť svoje záväzky voči obci, zložiť 6 mesačnú zábezpeku na byt, posúdilo povesť budúceho nájomníka a ochotu prihlásiť sa na trvalý pobyt. S pomedzi uchádzačov vybrali uchádzača Dávid Kállai a Alexandra Brandisovú. V prípade, že títo uchádzači by neprejavili záujem o tento byt, tak náhradníci na tento byt budú uchádzači Gabriela Batíková a Štefan Batík.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** pridelenie 2 izbového nájomného bytu v bytovom dome Iňa č. 123 pre uchádzačov Dávid Kállai a Alexandra Brandisovú

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** za náhradníkov na pridelenie 2 izbového nájomného bytu v bytovom dome Iňa č. 123 Gabrielu Batíkovú a Štefana Batíka
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. V.**

Bod 6 Žiadosť o preklasifikovanie parciel

Dňa 20.08.2025 nám bola na obecný úrad doručená žiadosť o preklasifikovanie parciel od pani Heleny Zimovej. Dali si geometricky zamerat' pozemok a podľa geometrického plánu 195/2025, zo dňa 06.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Klučka a úradne overil Ing. Igor Kopanica dňa 12.08.2025 pod číslom: 1053/2025.

Podľa katastra bol doterajší stav zapísaný:

parcely 71/1 zastavaná plocha o výmere 538 m²

parcely 71/2 zastavaná plocha o výmere 191 m²

parcely 71/3 záhrada o výmere 192 m².

Nový stav podľa geometrického plánu:

Parcela 71/1 zastavaná plocha o výmere 660 m²

Parcela 71/2 zaniká

Parcela 71/3 záhrada o výmere 167 m²

Parcela 71/7 zastavaná plocha o výmere 67 m² – nachádza sa tu rodinný dom so s.č. 66

Parcela 71/8 zastavaná plocha o výmere 27 m² - nachádza sa tu samostatne stojaca garáž bez s.č.

Pán starosta sa opýtal poslancov, či nemajú voči návrhu nejaké námietky, nikto nič nenavrhol.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **nemá námietky** voči žiadosti o preklasifikovanie parciel od pani Heleny Zimovej podľa predloženého geometrického plánu č. 192/2025, zo dňa 06.08.2025, ktorý bol vyhotovený Ing. Zoltánom Klučkom

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. VI.**

Bod 7 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 11.06.2025 nám bola doručená žiadosť od spoločnosti SG Team s.r.o. o odkúpenie časti pozemku, s parcelným číslom 108, ktorá susedí s parcelou 27/1, ktorá je vo vlastníctve SG Team s.r.o. Túto žiadosť obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí zobralo na vedomie a odporučilo žiadateľovi vypracovať geometrický plán a znalecký posudok hodnoty pozemku.

K dnešnému dňu nám SG Team s.r.o. predložil geometrický plán č. 162/2025 - vyhotovila Ing. Veronika Predajnianská - Geodetická kancelária, IČO: 40316921, so sídlom Vojenská č. 2546/76, 934 01 Levice, dňa 22.08.2025, autorizačne overila Ing. Veronika Predajnianská, dňa 22.08.2025, úradne overil Ing. Igor Kopanica, pod číslom G1-1114/2025, dňa 26.08.2025, kde je uvedená vymeraná predmetná plocha s novým parcelným číslom 108/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 269 m².

Znalecký posudok č. 120/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 108/2 k. ú. Iňa, pre prevod nehnuteľnosti - vyhotovil Ing. Eduard Rác, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo: 912884, so sídlom Bernoláková 19, 934 01 Levice, dňa 28.08.2025 kde je určená všeobecná hodnota pozemku na sumu 2710 €.

Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zohľadňuje osobitný zreteľ v zmysle IN č. 2/2023. Dôvod odpredaja pozemku je za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a odpredaj pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** zámer predaja časti pozemku, parcely registra „C“ parcelné č. 108, o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Iňa obec Iňa, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Iňa, v zmysle geometrického plánu č. 162/2025 - vyhotovila Ing. Veronika Predajnianská - Geodetická kancelária, IČO: 40316921, so sídlom Vojenská č. 2546/76, 934 01 Levice, dňa 22.08.2025, autorizačne overila Ing. Veronika Predajnianská, dňa 22.08.2025, úradne overil Ing. Igor Kopanica, pod č. G1-1114/2025, dňa 26.08.2025, kde je uvedená vymeraná predmetná plocha s novým parcelným č. 108/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 269 m², spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zohľadňuje osobitný zreteľ v zmysle IN č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iňa a uznesenia obecného zastupiteľstva v Ini číslo VII/13-2025 zo dňa 10.09.2025, pre žiadateľa SG TEAM s.r.o., IČO: 52778070, adresa Iňa 56, 935 35 Iňa. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku je stanovená na 2710 €. Dôvod odpredaja pozemku je za

účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a odpredaj pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. VII**

Bod 8 Informácie starostu

Zrušený deň obce 2025- nakoľko našou obcou prechádza obchádzka zrušili sme deň obce z dôvodu vysokej vyťaženia a frekvencie osobných a nákladných áut. Stretli sme sa s pochopeným zo strany občanov, každý zhodnotil, že ide hlavne o bezpečnosť obyvateľov obce.

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **berie na vedomie** informácie starostu o obecných akciách.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. VIII.**

Hody 2025- na minulom zastupiteľstve sme si hovorili, že na najbližšom stretnutí v septembri zvážime uskutočnenie akcie, pokiaľ obcou naďalej povedie obchádzka kvôli uzávere mosta v Hornom Piali. Podľa informácií od Regionálnej správy a údržby ciest Levice bude obchádzka trvať ešte minimálne do 17.11.2025. Takže z hľadiska bezpečnosti odporúčame aj túto akciu zrušiť.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** zrušenie akcie Hody 2025 kvôli pretrvávajúcej obchádzke, ktorá vedie cez obec Iňa.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. IX**

Akcia Október mesiac úcty k starším- Gizka Oňová 676,50 € , obed 7€ na osobu, orchidea pre jubilantov, darček do 5€, nealko nápoje a víno, kvety pre Gizku, rozpočet 1800€, každý dostane pozvánku a potvrdí účasť

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** akciu Október mesiac úcty k starším 2025 podľa predloženého návrhu.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. X.**

Akcia Mikuláš 2025- v piatok 5.12. 2025 o 17:00, balíčky pre deti v hodnote od 5-10€ na dieťa, ktoré dáme urobiť v miestnom obchode, príde Mikuláš s pomocníkmi, tvorivé dielničky pre deti, skúsime osloviť predajcov na vianočné trhy, schválime si rozpočet aj na občerstvenie do 300€.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** akciu Mikuláš 2025 podľa predloženého návrhu
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XI.**

Turnaj v stolnom tenise 2025- termín medzi sviatkami, rozpočet do 200€ na občerstvenie, výhra atď.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** akciu Turnaj v stolnom tenise 2025 podľa predloženého návrhu.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XII.**

Silvester 2025- ohňostroj o 18:00 pred ocú, prípitok alko/nealko šampanské, príhovor starostu k novému roku, rozpočet do 500€

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** akciu Silvester 2025 podľa predloženého návrhu.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XIII.**

NSK- z 5000€, ktoré nám boli schválené sme urobili nové vchodové dvere do kancelárie, 2 klimatizačné jednotky do kancelárií a vymaľovali priestory ocú a kultúrneho domu, 344, 54 € išlo z rozpočtu obce.

Oprava múrika na cintoríne – opravu sme si schválili na minulom zastupiteľstve, naši pracovníci pokračujú v rekonštrukcii múrika na cintoríne

MFSR – žiadali sme 11 400€ na Individuálne potreby obcí 2025 , schválili nám žiadosť v sume 7410€, z toho dáme namontovať 2 klimatizačné jednotky do KD, kúpime nové vybavenie do kuchynky KD - umývačka, chladnička, zrenovujeme schody do KD a ocú

Obchádzka- predĺženie minimálne do 17.11.2025

Ďalšie zastupiteľstvo preložíme na 17. 11. 2025 o 17:00- kvôli nutnosti skoršieho termínu schválenia rozpočtu na rok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **berie na vedomie** informácie starostu.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XIV.**

Bod 9 Interpelácie poslancov

Neboli prednesené žiadne.

Bod 10 Rôzne

Kúpa drtiča na konáre a vetvy- v sume 846,19 €.

Prebehlo hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **schvaľuje** kúpu drtiča na konáre a vetvy v sume 846,19€.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XV.**

Bod 11 Diskusia

Pán poslanec Richard Vallo predniesol podnet od občanov, že v obci nám rastie pohánkovec japonský čo je invazívna rastlina. Tento podnet sme dostali už v lete, snažíme sa komunikovať a vyzývať majiteľov so zarastenými pozemkami, aby si pozemok vyčistili, od buriny, rastlín a náletových drevín, bohužiaľ je to v obci dlhodobý problém. Niektorí majitelia na naše výzvy už reflektovali, niektorý nie.

Obecné zastupiteľstvo v Ini, **berie na vedomie** diskusné príspevky tak ako boli prednesené.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uzn. **OZ č. XVI.**

Bod 12 Záver

Predsedaajúci Mgr. Adrián Juhás, MBA, starosta obce na záver poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Starosta obce: Mgr. Adrián Juhás, MBA

Overovatelia zápisnice: Marianna Grmanová

Richard Vallo

Zapisovateľka: Ivana Bahík